

Advertentie: publicatie op de gemeentelijke pagina in de Dokkumer, de Kollumer en op de website van de gemeente Noardeast-Fryslân en waar mogelijk op sociale media

Omschrijving

In Kollum aan de Van Limburg Stirumweg 18 staat een kantoorpand, voorheen in gebruik als het gemeentehuis van Kollumerland c.a, met bijgebouwen, erf en ondergrond. Dit kantoorpand zal op termijn vrijkomen en kan daarom verkocht worden. Bij de bijgebouwen behoren ook de onderkomens van de gemeentewerf. De op het terrein staande brandweerkazerne valt niet onder de te verkopen gebouwen. Het totale te verkopen perceel is circa 2,5 ha groot. De definitieve oppervlakte wordt na verkoop door het kadaster ingemeten.

Bestemming

De huidige bestemming is “ maatschappelijk”. Bij een passende invulling zal er positief worden meegewerkt aan een eventuele bestemmingsplanwijziging, ook voor lichte industrie (tot en met maximaal categorie 1 bedrijven), indien het beoogde plan binnen de geldende (milieu-)wetgeving mogelijk is . Gelet op het Woonbeleid van de gemeente zal aan woningbouw op die locatie geen medewerking worden verleend.

Inschrijftermijn

U kunt uw belangstelling kenbaar maken via grondzaken@noardeast-fryslan.nl. Ook kunt u hier een inschrijfformulier aanvragen. U kunt inschrijven tot en met 14 oktober 2020 00.00 uur. Dit kan alleen door het versturen van het ingevulde inschrijfformulieren en UEA formulier naar het hiervoor vermelde emailadres. Inschrijvingen die later binnenkomen worden niet meer in behandeling genomen. Het is mogelijk het gebouw op afspraak te bezichtigen en met maximaal twee personen.

Prijs

Het pand wordt aangeboden op basis van biedingen vanaf € 1.600.000,-. De bijkomende kosten voor een eventuele bestemmingsplanwijziging zijn voor rekening van de koper. Voor definitieve gunning kan er een bankgarantie worden verlangd.

Gunning

Het pand wordt gegund door het college van burgemeester en wethouders op basis van de volgende criteria:

Koopsom

Aantal arbeidsplaatsen per 1-1-2020

Plannen karakteristieke gebouw.

Aan deze criteria worden punten toegekend. Een selectiecommissie zal deze criteria beoordelen. Bij een gelijk aantal punten beslist de selectiecommissie op basis van het lot. Bij te lage biedingen behoudt het college het recht om niet tot verkoop over te gaan.

Het kunnen realiseren van de juiste bestemming zal als ontbindende voorwaarde in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Over de gunningsprocedure wordt niet gecorrespondeerd en deze is niet openbaar. De gemeenteraad van de gemeente Noardeast-Fryslân moet instemmen met de verkoop voordat er geleverd kan worden (voorbehoud verkoop).

Levering

De oplevering van het gebouw vindt plaats in overleg en zal gefaseerd plaats vinden.

Villa Westenstein: vanaf 1-1-2021

Bovenverdieping: vanaf 1-1-2022

Gemeentewerf: vanaf 1-7-2022

Onderverdieping, inclusief raadszaal en loket burgerzaken: vanaf 1-1-2023

(Of zoveel eerder als mogelijk)

Informatie

Voor meer informatie of bezichtigingen, kunt u contact opnemen met of een e-mail sturen naar Bas de Boer, via het algemene nummer van de gemeente Noardeast-Fryslân 0519-298888 of via grondzaken@noardeast-fryslan.nl